



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 07.03.2017

**Vorlagen Nr.**

13/2017

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Finanzverwaltung

**Beratungsgegenstand:**

Umbau Bushaltestelle „Kalte Herberge“ und Parkplatzbau Zentrum  
Klingenstein

**Beschlussantrag:**

Zustimmung zur Ausschreibung und Durchführung der Maßnahme

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	05.05.2015	Vorstellung Betreiberkonzept
Gemeinderat	19.05.2015	Zustimmung zur Veräußerung der Kalten Herberge
Gemeinderat -	10.05.2016	Zustimmung zur Planung und Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag
-		

## II. Sachvortrag

Im Zuge der Revitalisierung der „Kalten Herberge“ in Klingenstein wird der gesamte Zentrumsbereich neu geordnet. Im Westen der Gaststätte wurde der Ortsbach „Bläle“ geöffnet und renaturiert. Die Restarbeiten wie Einsaat etc. werden noch im Frühjahr 2017 fertiggestellt.

Im Osten der Kalten Herberge wird ein zentraler Parkplatz mit insg. 121 Stellplätzen angelegt. Im Bereich bei der Bahnlinie ist eine Zufahrt und Abstellmöglichkeit für Busse vorgesehen. Zugunsten der Stadt Blaustein ist auf dem Grundstück der Kalten Herberge ein Geh- und Fahrrecht eingeräumt, so dass ein öffentlicher Zugang von der Schulstraße zum ehemaligen Bahnhof Klingenstein (künftiger S-Bahn-Haltpunkte) möglich ist.

Die vorhandene Bushaltestelle an der B 28 wird barrierefrei umgebaut. Dabei wird der bestehende Radweg hinter die neue Bushaltestelle verlegt und zum kombinierten Geh- und Radweg ausgebaut (STEP, Donau-Radwanderweg).

Als Baubeginn ist der 2. Mai 2017 vorgesehen, so dass die Ausschreibung der Maßnahmen zeitnah erfolgen muss.

Im Haushaltsplan 2017 sind für die Gesamtmaßnahme derzeit 480.000 € vorgesehen. Nach Vorliegen des Submissionsergebnisses müssen der Umbau der Bushaltestelle und die Kanalarbeiten ggf. über eine überplanmäßige Ausgabe finanziert werden.

Eine Kostenschätzung liegt als Anlage bei. Die Planung wird in der Sitzung vom IB Wassermüller vorgestellt.

Es wird empfohlen, die Maßnahme auszuschreiben und durchzuführen.

**Externe Fachleute: IB Wassermüller Herr Schmuck**

  
.....  
Josef Engel

**Beteiligte Ämter:**



Jürgen Allgöwer  
Stellvertretender Leiter  
Bauamt



Josef Engel  
Leiter  
Finanzverwaltung

**Anlagen**

Kostenberechnung  
Lageplan

STADT BLAUSTEIN  
Alb-Donau-Kreis

## Kalte Herberge

### *Kostenberechnung*

#### Zusammenstellung (inkl. Honorar und MwSt.):

1. Parkplätze Kalte Herberge	495.000,00 €
2. Sanierung Kanalisation	85.000,00 €
3. Barrierefreie Bushaltestelle	135.000,00 €
<hr/>	
GESAMTSUMME	715.000,00 €
<hr/>	

Aufgestellt: Ulm, 24. Februar – cer/cha

**WASSERMÜLLER ULM GMBH  
INGENIEURBÜRO**

STADT BLAUSTEIN  
 Abd-Donau-Kreis  
 „Kaltte Herberge“  
 Lageplan  
 M=1:250, 24.02.2017  
 WBSERRMOLLER ULM  
 K. Stubbendahl/Kaltte Herberge  
 K. Stubbendahl/Plat LP 2017/226



276  
 S 49146  
 D 69388